



PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA URDARI

SATUL: FINTINELE

Reglementari urbanistice

Zonificare functionala

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI URDARI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
- ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
- ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI FORESTIERE - PADURI
- ZONA CARE NECESITA LUCRARI DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA A RELIEFULUI (CARIERA URDARI)
- ZONA AFECTATA DE CARIERELE DE CARBUNE ACTIVE (EXPLOATARI IN PREZENT)
- TERENURI REZERVATE PENTRU EXPLOATARI IN ETAPA DE PERSPECTIVA
- LR - SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- STRAZI MENTINUTE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PAMANT BATUT)
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- 1 - PROFIL TRANSVERSAL PROPUS

MAGISTRALE EDILITARE

- ZONA DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE

- SIT DE IMPORTANTA COMUNITARA NATURA 2000 "CORIDORUL JIULUI" 34% (COD ROSCI0045 - 2011)
- ARIE NATURALA PROTEJATA NATURA 2000 "CORIDORUL JIULUI" 34% (COD ROSCI0045 - 2007)
- ZONA DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE / COMUNALE (20 m / 18 m din ax)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
- ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (200,00 m / 500,00 m)
- ZONA DE PROTECȚIE CURSURI DE APA / OGILNI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (SAT HOTAROASA)
- INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINTE IN ZONA DE PROTECȚIE SANITARA
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGILNI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECȚIE MALURI
- ZONE CU ALUNECARI NATURALE DE TEREN**
- ZONA AFECTATA DE ALUNECARI TEHNOLOGICE DE TEREN DATORATE CARIERELOR DE CARBUNE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	LOCALITATEA FÎNTINELE			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	71,00	67,95	99,17	87,51
2. ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	1,39	1,33	1,39	1,23
3. ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,42	0,40	0,42	0,37
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	9,29	8,89	9,60	8,47
5. ZONA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE, ETC.	0,63	0,60	2,53	2,23
6. ZONA COSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0,22	0,21	0,22	0,19
7. TERENURI LIBERE	21,54	20,61	-	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	104,49	100,00	113,33	100,00

**ORASUL
TURCENI**

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA				Beneficiar:	Proiect nr.
Str. Alexandru Ioan Cuza nr.50 Bl.12B, Et. 8, Ap.17, tel. 0351.882232, 0721.400448				COM. URDARI - JUD. GORJ	01 / 2012
e-mail : aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro				Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL	Faza:
SEF PROIECT				COMUNA URDARI, JUDEȚUL GORJ	P.U.G.
Ing. NICOLETA PARVANESCU				SATUL: FINTINELE	
PROIECTAT				Scara:	
Ing. geodez AURICA RAICEA				1:5000	
DESENAT				Data:	
				2014	
				Titlul planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr.
				ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	6